

# CONVOCAZIONE

*parte 1*



**APACE**

Associazione Professionale Amministratori Condominiali Europei



Le disposizioni di legge relative all'assemblea sono inderogabili. Il regolamento condominiale (sia esso di natura contrattuale o assembleare) può solo modificare in meglio le norme previste dalla legge.



Vediamo quali sono le norme che regolano la convocazione dell'assemblea.

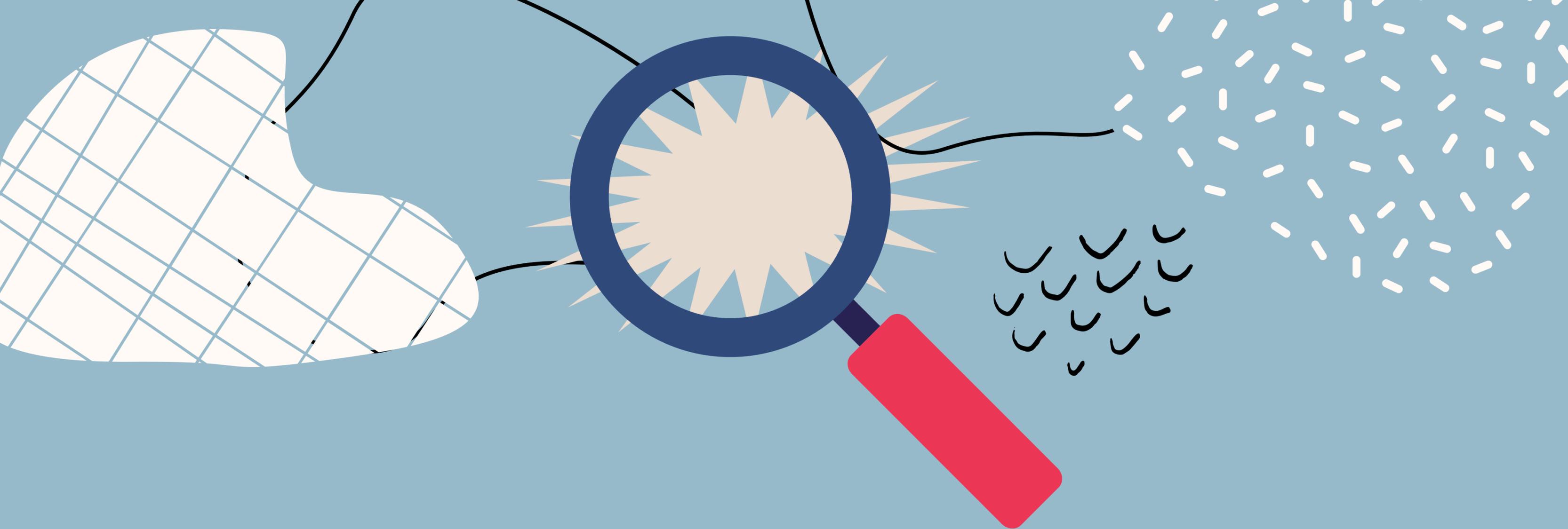


L'art. 66 delle disposizioni di attuazione del c.c. dice che:" L'assemblea, oltre che annualmente in via ordinaria per le deliberazioni indicate dall'art.1135 del codice, può essere convocata in via straordinaria dall'amministratore quando questi lo ritiene necessario o quando ne è fatta richiesta da almeno due condomini che rappresentino un sesto del valore dell'edificio.

Decorsi inutilmente dieci giorni dalla richiesta, i detti condomini possono provvedere direttamente alla convocazione.

In mancanza dell'amministratore, l'assemblea tanto ordinaria quanto straordinaria può essere convocata a iniziativa di ciascun condomino."





**COS'È LA CONVOCAZIONE?**

È un documento che solitamente invia l'amministratore tramite il quale il condominio è chiamato a riunirsi in assemblea.

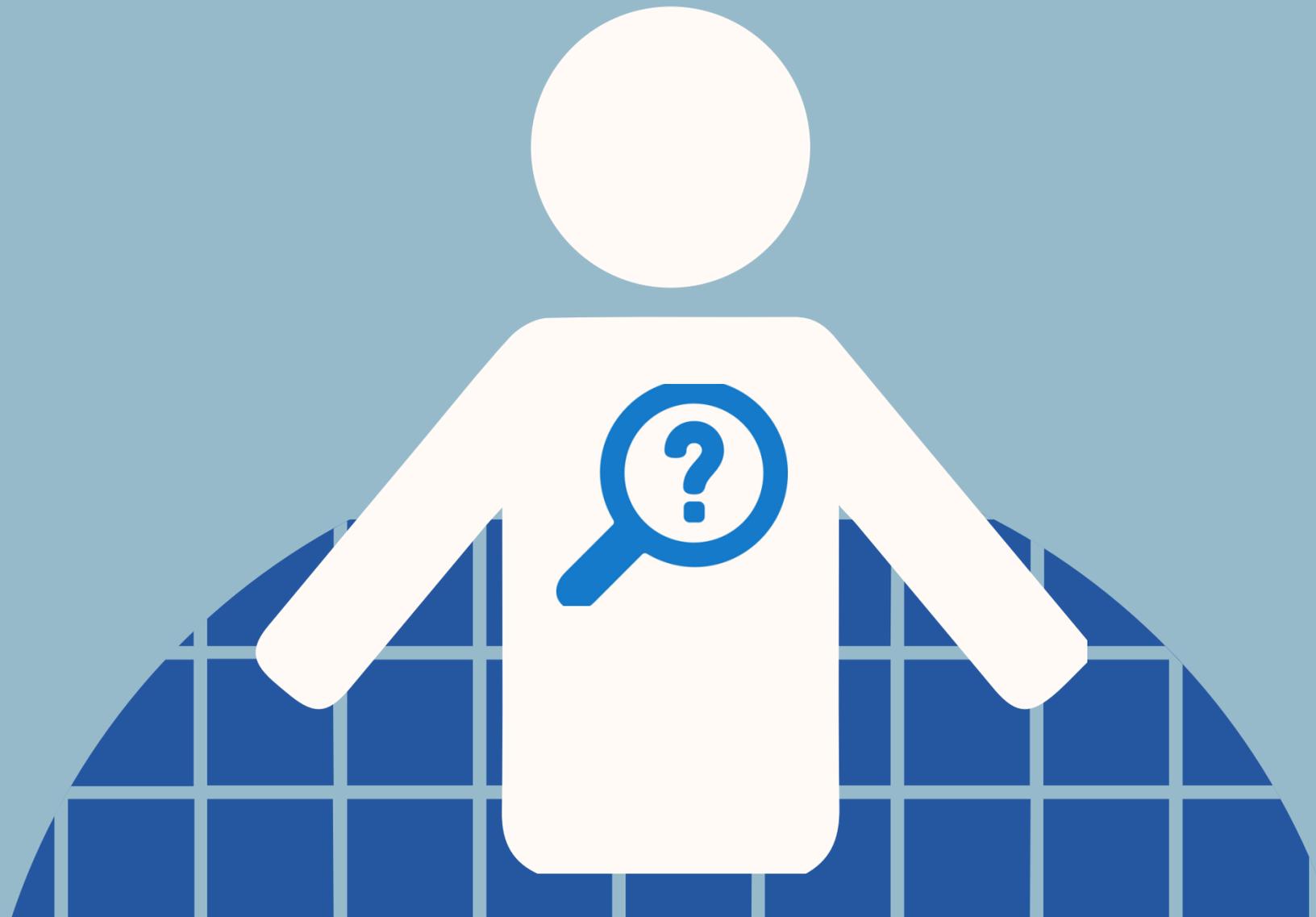
L'avviso di convocazione, contenente specifica indicazione dell'ordine del giorno, deve essere comunicato almeno cinque prima della data fissata per l'adunanza in prima convocazione, a mezzo di posta raccomandata, posta elettronica certificata, fax o tramite consegna a mano, e deve contenere l'indicazione del luogo e dell'ora della riunione.



In caso di omessa, tardiva o incompleta convocazione degli aventi diritto, la delibera assembleare è annullabile ai sensi dell'articolo 1137 del codice civile.



# A COSA SERVE?





Serve per informare tutti i condomini che, in quello specifico giorno, orario e in quel luogo prestabilito, ci si riunirà per discutere su uno o più argomenti prestabiliti nell'ordine del giorno.

La convocazione è importante per i condomini non solo per sapere quando ci si riunirà ma soprattutto per conoscere anticipatamente gli argomenti che verranno discussi e arrivare informati all'assemblea.



**Per non perdere la pubblicazione della seconda parte riguardo la CONVOCAZIONE e per rimanere costantemente aggiornato su tutto quello che riguarda il mondo condodominiiale visita il nostro sito**

***<https://www.associazioneapace.it/>***