

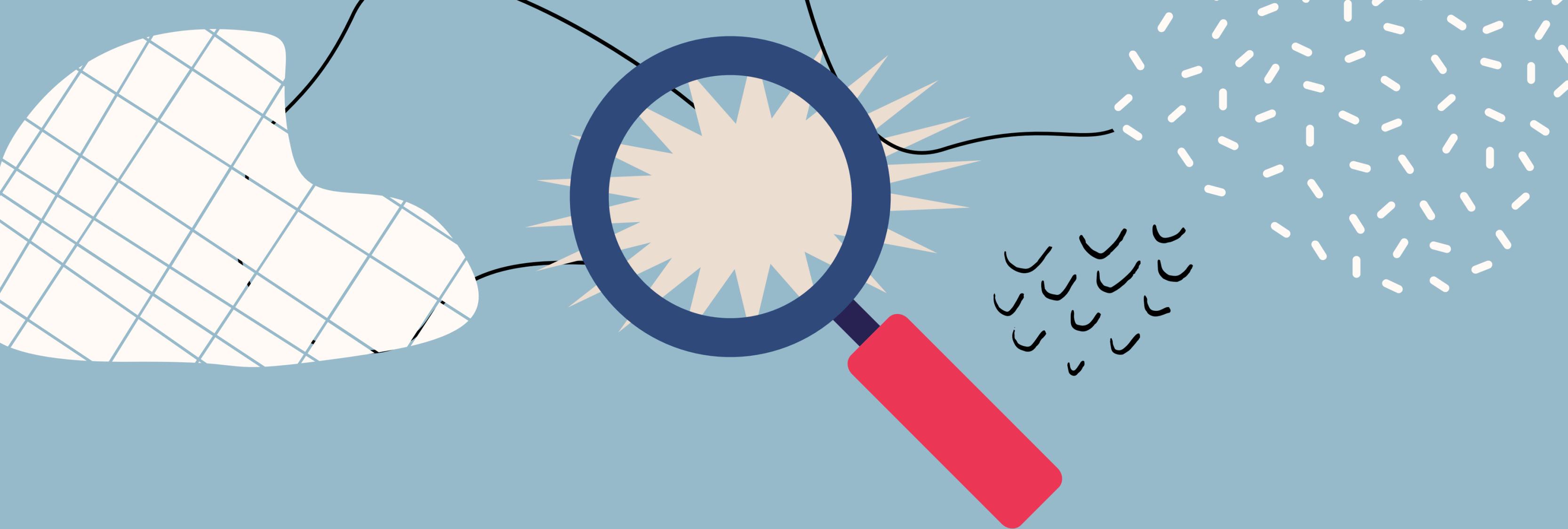
# CONVOCAZIONE

*parte 2*



**APACE**

Associazione Professionale Amministratori Condominiali Europei



**COM'È FATTA LA  
CONVOCAZIONE?**



Possiamo paragonarla a una lettera in cui troviamo come mittente il condominio con i relativi dati e come destinatario il nome del proprietario chiamato a partecipare all'assemblea. Inoltre deve essere specificato il giorno, l'ora e il luogo in cui tale assemblea avverrà e la natura dell'assemblea, se ordinaria o straordinaria.



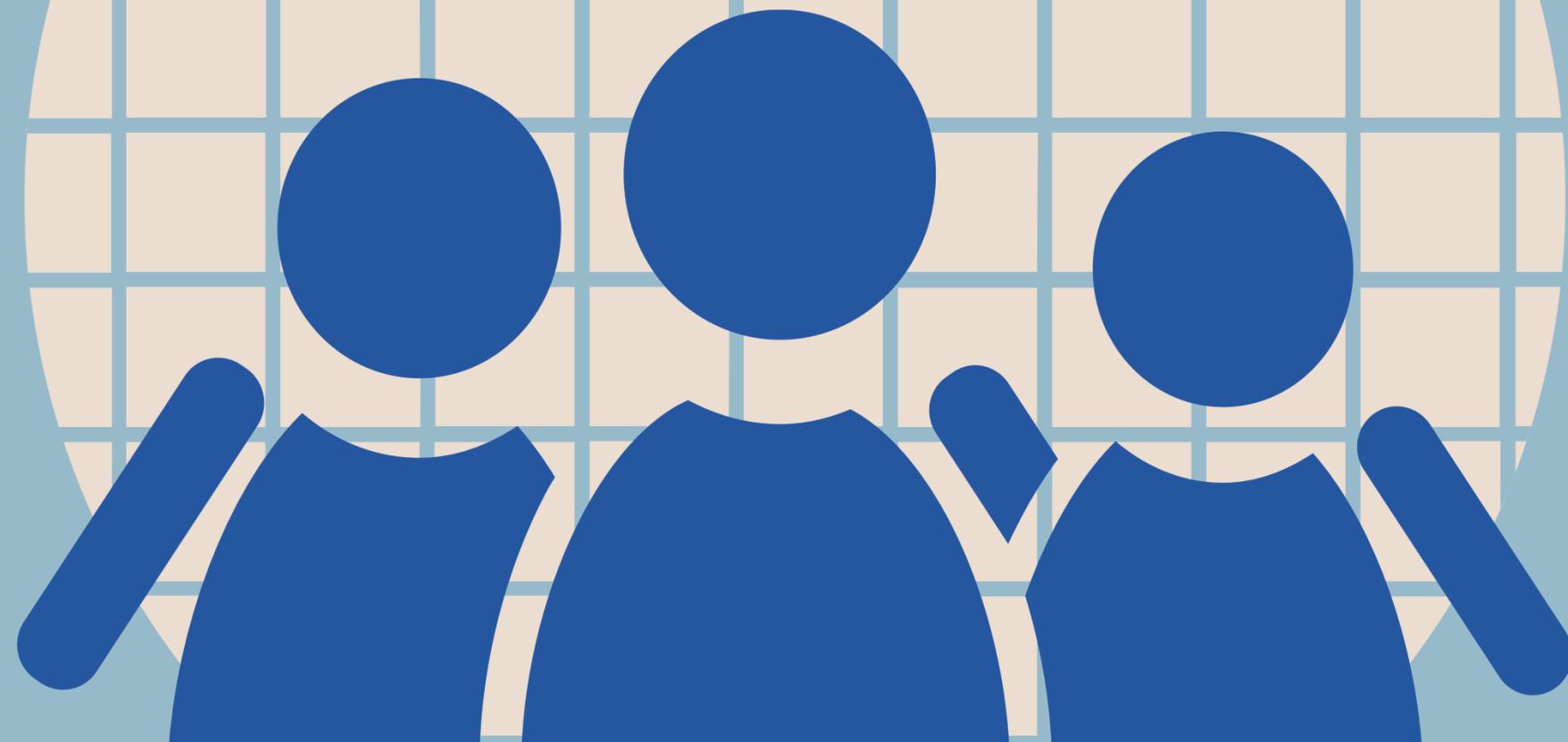
Proseguendo troviamo l'ordine del giorno, ovvero tutti gli argomenti, punto per punto, che verranno trattati durante l'assemblea.

E' importante ricordare che non si potrà deliberare su punti non presenti all'ordine del giorno poichè questo renderebbe non valido il verbale.

Si potrà però chiedere che venga convocata una successiva assemblea per quegli specifici argomenti e chiedere che tale richiesta venga messa a verbale.

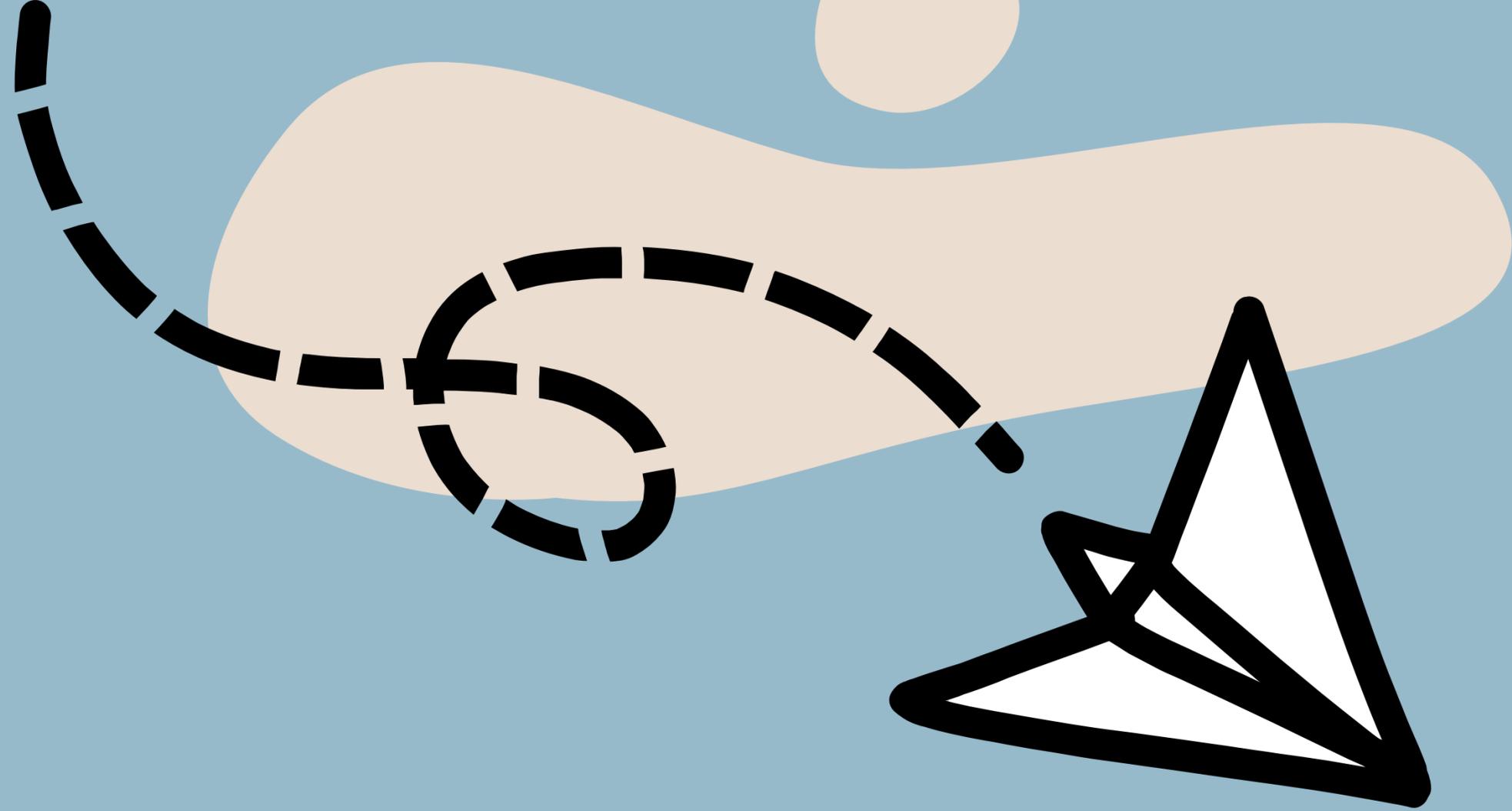


# PRIMA E SECONDA CONVOCAZIONE



L'amministratore ha facoltà di fissare più riunioni consecutive nello stesso avviso di convocazione in modo da assicurare lo svolgimento dell'assemblea in termini brevi. Proprio per questo viene utilizzata la modalità "prima" e "seconda" convocazione.





CHI LA INVIA?

La convocazione viene spesso inviata dall'amministratore ma non è l'unico soggetto che può inviarla.

Anche i condomini infatti possono autoconvocarsi seguendo un iter ben preciso: dovranno richiedere all'amministratore di convocare un'assemblea tramite pec o raccomandata.

Possono farlo almeno due condomini che rappresentino almeno 166 millesimi.





**Trascorsi 10 giorni dalla ricezione della richiesta di convocazione, se non fosse già stata convocata dall'amministratore, i condomini possono autoconvocarsi tramite invio di convocazione a tutti i condomini.**

A CHI VA INVIATA?



L'avviso di convocazione deve essere inviato al condomino.

Chi è il condomino?

Per condomino dobbiamo intendere il proprietario del piano o della porzione di piano facente parte del condominio.

Un avviso di convocazione dell'assemblea dovrà quindi essere inviato ad ogni proprietario delle unità immobiliari che compongono il condominio. Nel caso in cui ci fosse un proprietario di un garage e non di un appartamento, anch'esso avrà diritto di partecipare all'assemblea e quindi di essere convocato.





**Per rimanere costantemente aggiornato su tutto quello che riguarda il mondo condodominiiale visita il nostro sito <https://www.associazioneapace.it/>**